

R É P U B L I Q U E
F R A N Ç A I S E

Plan Local d'Urbanisme de



Maîtrise d'Ouvrage de



MULHOUSE ALSACE

1. Rapport de présentation
2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- 4a. Règlement écrit
- 4b0. Règlement graphique - liste des emplacements réservés -**
5. Annexes du PLU

PLU arrêté

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
d'Agglomération en date du
26 | 06 | 2023



Maîtrise d'Ouvrage et Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage :



Maîtrise d'œuvre :



Le Vice-Président
Rémy NEUMANN

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

ILLZACH

| N° | DÉSIGNATION | BÉNÉFICIAIRE | SURFACE (en ares) |
|---|---|--------------|----------------------|
| VOIES PUBLIQUES et INSTALLATIONS D'INTÉRÊT GÉNÉRAL | | | |
| ER1 | Élargissement de la rue d'Annecy | Commune | 1,8 |
| ER2 | Réalisation d'une liaisons douce permettant de rejoindre l'avenue de Belgique | Commune | 2,9 |
| ER3 | Réalisation d'un équipement public | Commune | 27,4 |
| ER4 | Extension du réseau urbain du tram-train de l'agglomération mulhousienne | m2A | 91,8 |
| ER5 | Réaménagement de l'espace dans le cadre d'une opération ANRU | Commune | 9,3 |
| ER6 | Réalisation d'un nouvel accès destiné aux liaisons douces vers le Mühlenfeld | Commune | 1,6 |
| ER7 | Réalisation d'un nouvel accès destiné aux liaisons douces vers le Mühlenfeld | Commune | 1,4 |
| ER8 | Amélioration de l'accès aux équipements publics attenants | Commune | 2,4 |
| ER9 | Amélioration et valorisation de l'intersection rue du 17 Novembre et rue de Mulhouse | Commune | 11,2 |
| ER10 | Élargissement des rues des Carrières, Kielmann et de l'Église | Commune | 10,9 |
| ER11 | Élargissement ponctuel de la rue du Noyer | Commune | 0,2 |
| ER12 | Réalisation d'un équipement public | Commune | 32,8 |
| ER13 | Réalisation d'un équipement public | Commune | 10,2 |
| ER14 | Élargissement ponctuel de la rue de Ruelisheim et réaménagement du groupe scolaire attenant | Commune | 16,8 |
| ER15 | Réalisation d'un accès de 8 mètres d'emprise vers l'espace TIVAL | Commune | 0,7 |
| ER16 | Réalisation d'un carrefour giratoire rue Hoffet | Commune | 12,5 |
| ER17 | Élargissement à 12 mètres d'emprise de la rue des Carrières | Commune | 16,3 |

| N° | DÉSIGNATION | BÉNÉFICIAIRE | SURFACE (en ares) |
|-----------------------------|---|---------------------------------|----------------------|
| TRAME VERTE ET BLEUE | | | |
| ER18 | Réalisation de bandes plantées de 5 mètres d'emprise en milieu agricole | Commune | 67,8 |
| ER19 | Renaturation d'une emprise à vocation de parking automobile dans l'espace du Mühlenfeld. | Commune | 150,2 |
| ER20 | Réalisation d'une liaisons douce de 6 mètres d'emprise (piste cyclable + espace paysager) permettant de relier Ruelisheim à Mulhouse, via l'espace du Mühlenfeld. | Commune | 71,5 |
| ER21 | Réalisation d'une déchèterie le long de la rue de Mulhouse. | SIVOM de la Région Mulhousienne | 73,6 |
| ER22 | Sécurisation du carrefour donnant sur la rue de Mulhouse par la réalisation d'un pan coupé. | SIVOM de la Région Mulhousienne | 0,5 |