



Aménagement urbain

FORUM CITOYEN
3 FÉVRIER 2024

- *Grands projets*
- *Travaux et aménagements*
- *Rénovation urbaine*

DETAIL PAR ACTIONS

RÉALISÉES / EN COURS

Cité des sports

Grands projets

Phase APS

Début des travaux
1^{er} semestre 2025

Coût : 20,5M€



Cité des sports

Phase 1

En RDC :

Salle de compétition

Salle scolaire

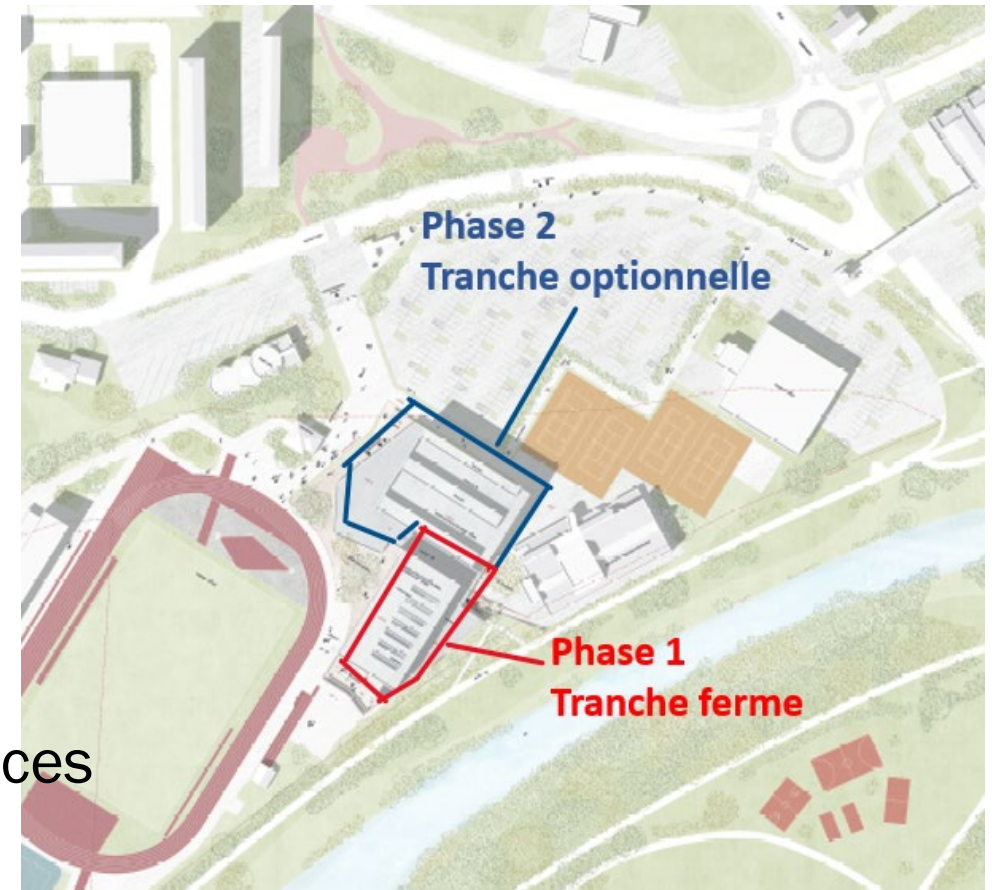
Salle escalade

R+1 :

Salle escrime et tennis de table

Phase 2

Grande salle de compétition + gradins 500 places
et locaux associatifs



Secteur Jonquilles

Rénovation urbaine

Restructuration du groupe scolaire et réaménagement de la rue des Jonquilles

Jury du concours d'architectes : 26 mars

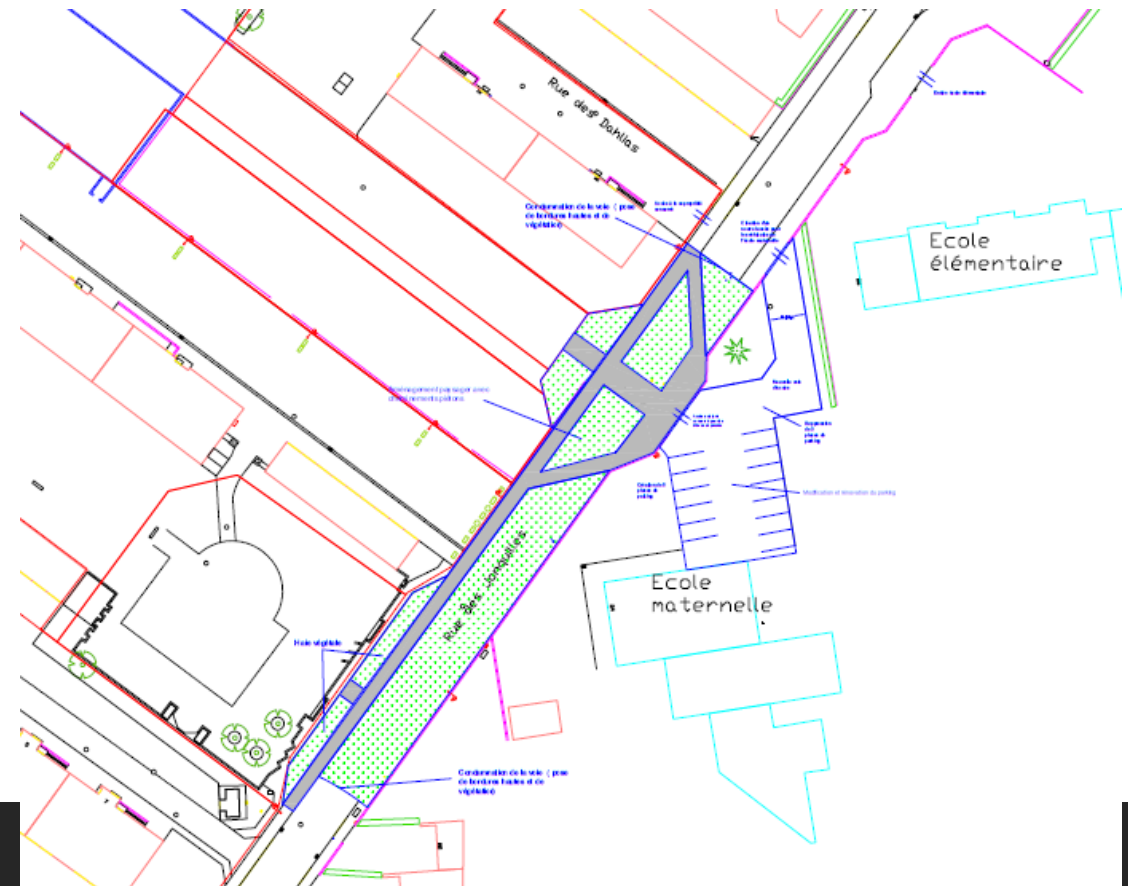
Coût total de l'opération : 9M€

Subventionnement : 20%

→ Dépôt du PC fin 2024

→ Démarrage des travaux mi-2025

→ Réception début 2027



Secteur Jonquilles

Rénovation urbaine

Résidentialisation des immeubles Œillets – Tulipes - Dahlias

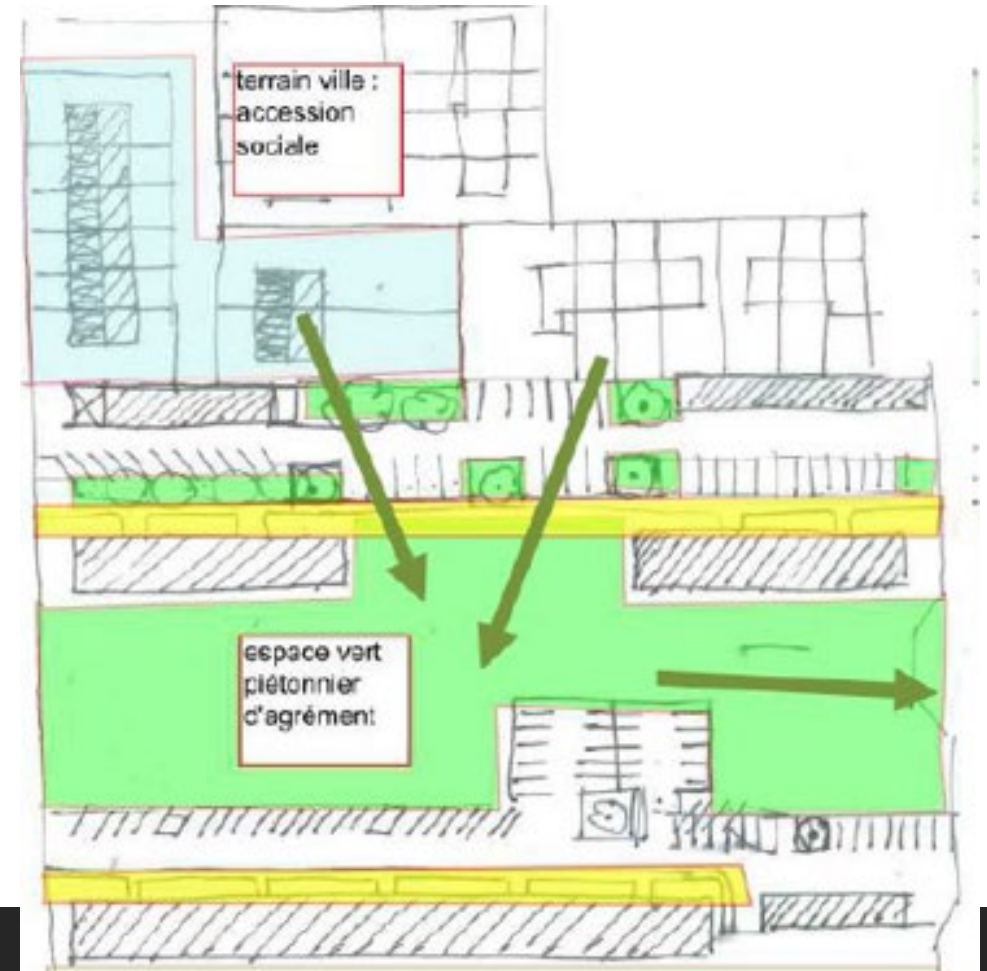
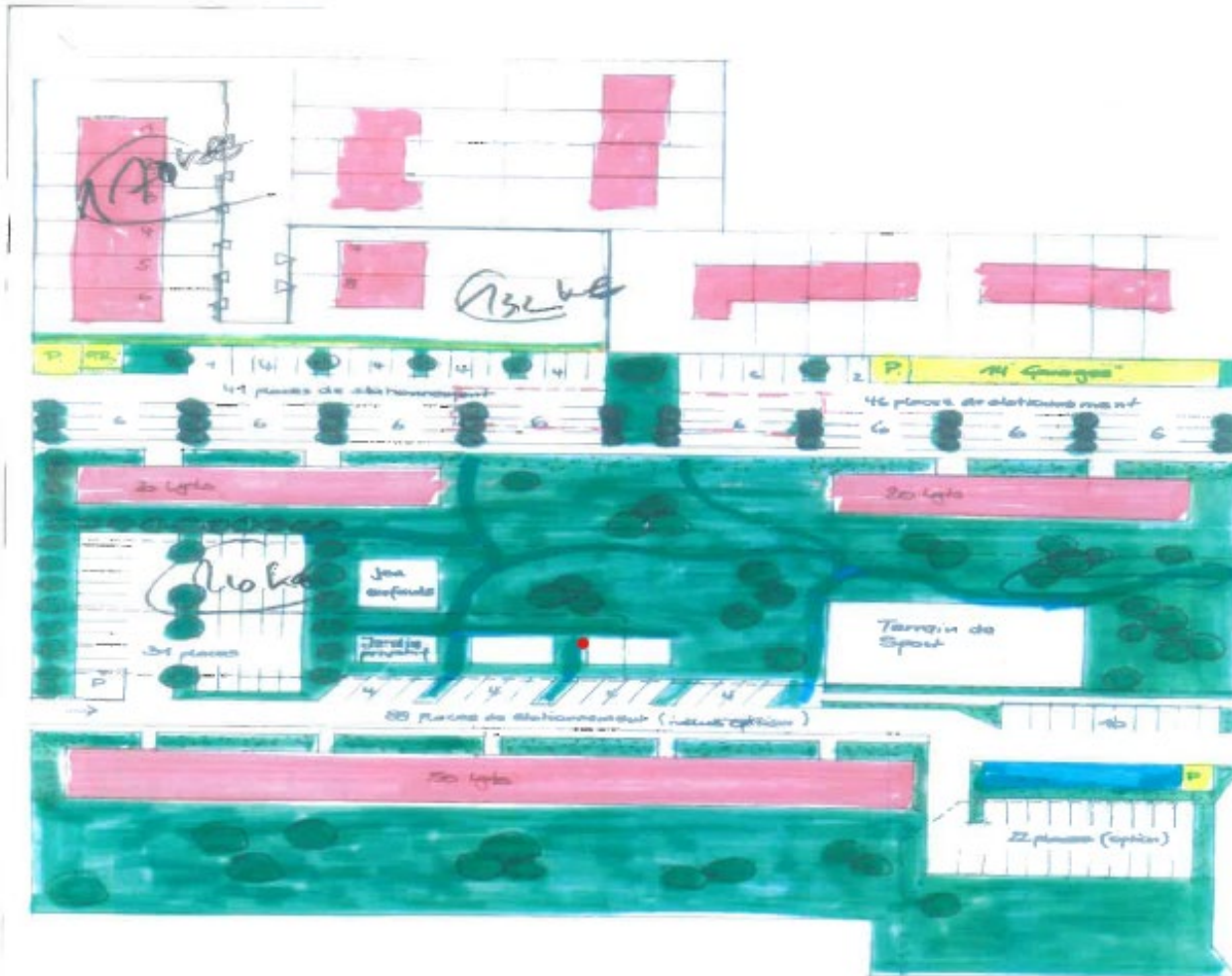
Rénovation urbaine ⇒ amélioration du cadre de vie des habitants

- Résidence Les Œillets : Rénovation achevée
- Résidence Les Tulipes : Rénovation terminée
- Résidence Les Dahlias :
 - réhabilitation de l'ensemble
 - démolition de l'immeuble du Dahlia Centre (20 logements)
- Démolition des garages rue des Jonquilles / rue des Tulipes



Secteur Jonquilles

Rénovation urbaine



Secteur Jonquilles

POPAC - Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement des Copropriétés

Résidence les Fleurs

Programme sur 4 ans 2021 - 2024 (fin en juin)

- Proposer en lien avec les acteurs de la copro un accompagnement gratuit sur mesure
- Résorber en amont et à moindre coût pour les copropriétaires les dysfonctionnements constatés

Enjeu : Raccorder les résidences au réseau de chauffage urbain

Coût nul pour la ville

Travaux

Réaménagement de l'Espace 110

→ Amélioration de l'accueil des publics
et des conditions de travail des salariés

Coût : 875.000€

Financement ville et Etat (DETR)



Travaux

Réaménagement du Centre Technique Municipal

Travaux réalisés en régie / plusieurs tranches

Début tranche 1 : novembre 2022

Aménagement intérieur

→ Ateliers, salle de réunions, local serrurerie

→ Travaux de gros œuvre et de chauffage

Coût 200.000€

Tranche 2 en 2024



Travaux

Rénovation de l'hôtel de ville

- Réfection de la partie avant :
accueil et stations biométriques
- Rénovation des circulations et des sanitaires
- Réaménagement des bureaux et salle de réunion
- Décoration intérieure (stickers)



Travaux

Sécurisation du pont de l'III

Travaux en 2 phases :

2022

Coût : 180.000€

Rénovation partie inférieure du pont et des appuis

Sept – Oct. 2024

Réfection des piles, joints de chaussée et trottoirs

Coût : 260.000€



Ecoles du XXIème siècle

Cession du terrain de l'école Jean Giono

Bâtiment démoli en 2022

Terrain divisé en 5 lots : construction de maisons individuelles

→ 1 parcelle cédée 1 maison construite

→ Commercialisation des autres parcelles en cours

Coût pour la ville : 84.000€



Aménagement

Mutation du terrain de l'école Desnos

Procédures administratives pour déclasser le site sur le point d'aboutir

Objectif : → Activité tertiaire sur la base des constructions existantes



Mutation de l'ancienne Poste de Modenheim

Objectifs:

→ Conserver le bâtiment existant

→ Projet d'activité ou d'habitat cohérent avec l'environnement pavillonnaire du site



Traitement des friches

Quartier Vauban

Ancienne friche de l'ex-discothèque « Le Caesar »

→ 3 résidences de 59 logements

→ Création d'un espace vert attenant (site pollué)

Etude en cours : réaménagement des circulations, voiries et stationnements des rues de Milan, Toulouse et de la Banlieue

Action de fond lancée pour traitement à terme de la friche Zundel-Kohler voisine



Traitement des friches

Tival

Permis d'aménager, délivré courant 2023

→ Bans communaux de Kingersheim et d'Illzach

→ 3 résidences de 98 logements

→ 4 maisons en bande

Un second permis d'aménager a également été accordé pour la création d'un parc avec la mise en valeur du cours d'eau du Dollerbaechlein



Traitement des friches

SIPP

Phase 1 lotissement « Terres de coton I »

- 1 résidence intergénérationnelle de 60 logements
- 47 maisons individuelles et jumelées
- 3 résidences en cours de construction : 24 logements

Phase 2 lotissement « Terre de coton II »

- se situe partiellement sur le ban communal de Kingersheim
- 2 immeubles collectifs : 44 logements
- 21 maisons individuelles



Traitement des friches

Passion Cuisine

Propriété de l'Établissement Public Foncier d'Alsace

→ Déconstruction Dépollution du site **février – juin 2024**

→ Aménagement d'un espace vert

Devenir du site en réflexion

Intégrera le patrimoine communal en 2026

Coût total de l'opération : 563.000 € TTC
dépense répartie sur 5 exercices budgétaires



Rénovation urbaine

Réaménagement du quartier Chêne Hêtre

Démolition des bâtiments Hêtre et Merisier (105 logements) fin 2021 – début 2022

Opération foncière entre la ville et la SOMCO

60 logements, dont des logements en accession à la propriété

Aménagement des espaces verts à compter de l'automne 2024, avant la construction des bâtiments (2025-2026)

Rénovation complète de l'immeuble « Chêne »

VUE 3D SUR LE PARC DEPUIS LA RUE DES VOSGES



Rénovation urbaine

OPAH Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat Copropriétés dégradées

Résidence Construire / 57 logements

→ Programme sur la période 2020-2025

→ Travaux (réalisation : avril 2024)

isolation et ravalement façade, étanchéité, mise en place VMC, menuiseries, désamiantage, chaufferie...

Coût de l'opération pour la ville : 40.000€ par an

Coût des travaux pour la ville : 227.000€ soit 10% du montant total

Financements complémentaires : m2A, Agence nationale de l'habitat ANHA + reste à charge pour les copropriétaires : 914.000€ soit 16.000€ en moyenne avec possibilité d'aides et de prêts avantageux



Mais encore...

Extension et isolation de l'école maternelle Alphonse Daudet

Création d'une nouvelle salle de classe à l'école George Sac

Réaménagement des combles du Fil d'Ariane

Rénovation du terrain de foot synthétique

Rénovation des courts de tennis

Remplacement des conduites d'eau

Déploiement de la fibre